

# [ Intégral+ ]

Bâtiment sur-mesure clés en main

LEGOUPIL  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS

Industrie



Tertiaire

## VENTE et location longue durée



Modulaire



Clés en main



Industriel

Made in  
FRANCE

[www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)



Restaurant, 720 m<sup>2</sup>

## > Des engagements gagnants



### Rapide

- engagement sur une date de livraison
- délai de réalisation optimisé



### Qualitatif

- durée de vie de l'ouvrage correspondant à celle de la construction traditionnelle
- confort acoustique et thermique
- facilité de maintenance



### Économique

- budget maîtrisé, nous négocions pour vous les meilleurs prix
- plus économique que la construction traditionnelle



### Accompagnement

- gestion de l'étude à la livraison
- un seul fournisseur, nous gérons et coordonnons les multiples interlocuteurs



### Esthétique

- grande liberté architecturale
- possibilités illimitées d'aménagement



### Conformité

- conformité aux DTU
- conformité à la RT2012
- garantie décennale
- respect des normes ERT et ERP
- site ICPE



Siège social, 862 m<sup>2</sup>



Bureaux, 800 m<sup>2</sup>



Maison funéraire, 480 m<sup>2</sup>

## > Références

Renault  
PSA  
Aéroport de Paris  
Europcar  
Eurotunnel

Claas  
RATP  
Airbus  
Daher  
Unibail

Rougereau  
Faurecia  
Aptar  
Evian  
Buisard

EDF  
Groupe Châtel  
Nestlé  
Kronenbourg  
Carrefour

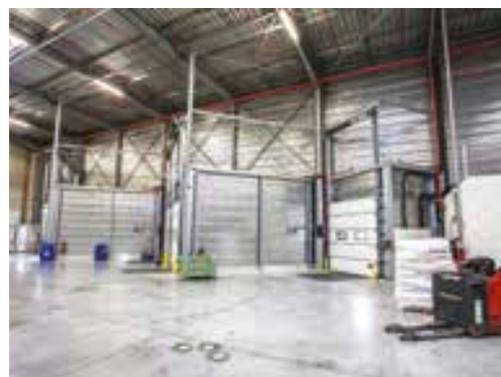
Pelletreau  
Valeo  
Zoo de Jurques  
Jourdan Transport  
& Solutions...

## > Des solutions sur-mesure

### BATIMENT INDUSTRIEL : stockage, production, logistique



Entrepôt de stockage, 7535 m<sup>2</sup>



Site logistique, 4000 m<sup>2</sup>

### BATIMENT TERTIAIRE : bureau, open space, surface de vente



Surface de vente, 1353 m<sup>2</sup>

## > Ils témoignent...

« Nous cherchions une solution qui réponde à nos contraintes de calendrier et nos contraintes techniques. Nous avons opté pour une structure contemporaine qui alliait la rapidité d'exécution et un design qui convenait à notre envie de renouvellement. Le délai de réalisation a été respecté et les bâtiments correspondent parfaitement à nos attentes. Nous avons pu apprécier la performance de LEGOUPIIL Industrie. »

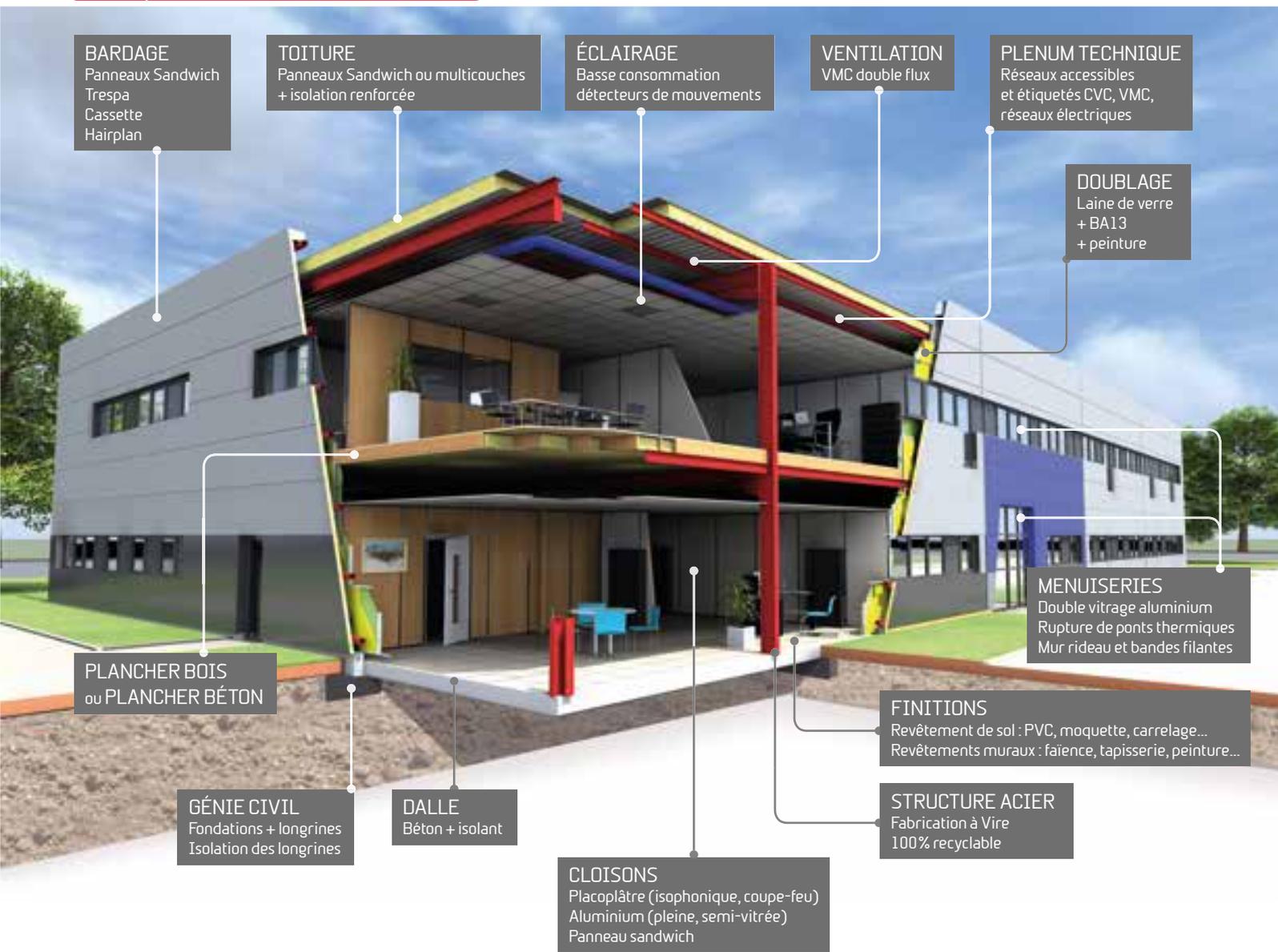
Stéphanie LEMARCHAND  
responsable commerciale, PARC ZOOLOGIQUE DE JURQUES.

« La rapidité et surtout le sérieux du suivi du chantier par LEGOUPIIL industrie nous ont permis, malgré plus de 3 semaines de neige, de nous installer dans un bâtiment fonctionnel et adapté à notre activité»

Olivier STARGALA  
responsable technique régional, LOXAM.



## Principe constructif



## La réalisation



Bâtiment administratif, 2 000 m<sup>2</sup>

# La construction agile à haute vitesse



## De la conception à la réalisation.

1. Création de votre projet
  - . définition du cahier des charges
  - . modélisation 3D
  - . gestion demandes administratives
2. Coordination des travaux
3. Préparation du terrain
4. Réalisation du clos couvert
5. Aménagement intérieur

Grâce à leur expérience et leur savoir-faire, les équipes de LEGOUPIL industrie accompagnent chaque client de la conception à la réalisation de bâtiment industriel ou tertiaire.

### Constructeur clés en main

Nous nous chargeons de l'intégralité du projet, de l'étude jusqu'à la concrétisation de votre bâtiment, qu'il s'agisse d'un bâtiment industriel à usage de stockage, de production, de logistique ou d'une construction tertiaire.

### La construction à haute vitesse

Les délais de livraison sont optimisés, votre bâtiment est livré dans des délais bien plus courts que la construction dite traditionnelle.

Les équipes de LEGOUPIL industrie intègrent les contraintes du site en amont, dès l'offre commerciale.

Le bureau d'études borde le cadre législatif et réglementaire afin de fournir un dossier complet aux autorités locales, l'instruction peut alors se faire dans des délais très rapides.

### Un service global haut de gamme au meilleur prix

LEGOUPIL industrie s'engage sur un prix ferme et négocie pour vous les meilleurs tarifs.

Et comme budget maîtrisé doit rimer avec créativité, le bureau d'études de LEGOUPIL industrie vous propose des solutions personnalisées et innovantes.



# Exigence totale, solutions globales



Industriel



## Gamme

[Master]

## Durée

Location et Vente

## Usage

Stockage - Production - Logistique

## Points forts

**Fiable** : plus de 40 ans, 0 sinistre

**Economique** : excellent rapport qualité/prix

**Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines

**Evolutif** : bâtiment démontable, extensible

**Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement  
Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

## Garanties

Conformité CM66 et Eurocodes

Conformité aux DTU

Conformité Neige et Vent

Certification Qualibat

Conformité aux ICPE



Industriel



## Gamme

[Extend]

## Durée

Location et Vente

## Usage

Stockage - Production - Logistique

## Points forts

**Fiable** : 0 sinistre

**Economique** : excellent rapport qualité/prix

**Rapide** : votre devis sous quelques jours, votre bâtiment sous quelques semaines

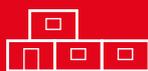
**Evolutif** : bâtiment démontable, extensible

**Esthétique** : intégration parfaite au site existant, personnalisation, aménagement  
Sans obligation de fondations, ni travaux lourds (après test à l'arrachement)

## Garanties

Conformité CM66 et Eurocodes

Conformité Neige et Vent



Modulaire



## Gamme

[Modul'R]

## Durée

Location et Vente

## Usage

Bureaux - Enseignement  
Vestiaires - Locaux sociaux

## Points forts

**Economique** : moins cher que la construction traditionnelle

**Rapide** : disponible en un temps record

**Personnalisable** : aménagements extérieurs et intérieurs, équipements

**Modulable** : juxtaposition et superposition des modules

**Respect de l'environnement** : RT2012, préfabriqué en usine, aucun déchet sur le chantier

## Garanties

Conformité norme électrique NFC 15100

Conformité à la RT2012

Conformité norme PMR

Conformité norme ERT et ERP

Legoupil Industrie

ZI - Rue de la planche 14500 VIRE NORMANDIE - FRANCE

siege@legoupil-industrie.com

> Rendez-vous sur [www.legoupil-industrie.com](http://www.legoupil-industrie.com)   

 **N° Vert** 0 800 87 91 91

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

**LEGROUPIL**  
industrie

BÂTISSEUR  
D'ESPACES  
TEMPS